

## Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA Pontevedra

Teléfono: 986102222 Teléfono 2: 696338626

e-mail: funziona@funziona.org e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia: 2051-CV

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **82.500 €** 

Estado: Para reformar



Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36856

Zona: Zona Carballedo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	Exento	

M² construidos:350útiles:220Metros de parcela:400Garajes:1M² terraza:10Terraza(s):1

**Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

FUNCIONA VENDE: PRECIOSA CASA PARA RESTAURAR DE PIEDRA GALLEGA EN CARBALLEDO.

Dispone de DOS PLANTAS, de ciento diez metros cuadrados cada una para restaurar.

Toda cerrada con muro de piedra, escalinatas, patín, y balaustrada de entrada todo en piedra antigua, lo mismo que el balcón suspendido.

Incluye dos fincas una de trescientos metros cuadrados y otra de novecientos metros cuadrados.

Estupendo entorno natural, con vistas, muy soleada.

A 20 minutos de Pontevedra y a 10 minutos de PonteCaldelas donde tendria todos los servicios, colegios, supermercados, centro médico, etc.

¡¡¡¡Aproveche la oportunidad, zona con EXENCION DE IMPUESTOS para vivienda habitual, y para segunda vivienda con importe reducido!!!!