

## Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA Pontevedra

Teléfono: 986102222 Teléfono 2: 696338626

e-mail: funziona@funziona.org e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia: 2192-CV

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **320.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Sanxenxo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36966

Zona: Zona Sanxenxo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	•	

M<sup>2</sup> construidos: 270

Garajes: 2

**Dormitorios:** 7

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo

Agua caliente: individual

Baños: 2

Metros de parcela:

850

Combustible: gasoil

Aseos: 1

## Descripción: FUNZIONA vende casa con espectaculares vistas a la Ria, al puerto deportivo de Sanxenxo y a Portonovo. Ubicada a 5 minutos de la playas de Areas y Silgar.

- Este inmueble se distribuye en bajo, planta y aprovechamiento bajo cubierta.
- La planta baja consta de tres dormitorios, salon, cocina y un baño.
- En la planta alta nos encontramos con cuatro dormitorios, salon, cocina, un baño y un aseo.
- Y el bajo cubierta esta lobrego y sin dividir con una superficie de 60 m2.

Esta casa tiene varios accesos y esta distribuida de tal manera que podria estudiarse la posibilidad de transformarla en apartamentos. INTERESANTE PARA INVERSIONISTAS.