

Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA Pontevedra

Teléfono: 986102222 Teléfono 2: 696338626

e-mail: funziona@funziona.org e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia: 2210-CV

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36157

Zona: Marcon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² añ
A más eficiente		
В		
C		
U		
n		

M² construidos: 522 Suelo de: madera Metros de 4050 Garajes: 1 parcela: 50 Terraza(s): M² terraza: 2 **Dormitorios:** 5 Baños: 3 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 5

útiles: 450

Agua caliente: individual

Combustible: propano

Aseos: 2

Descripción:

Funziona vende magnifico chalet de piedra, ubicado en zona de Marcon, a 10 minutos en coche de Pontevedra.

Este inmueble se distribuye en sotano, planta baja y primera planta.

En la planta baja tenemos una cocina, con una barra y con lareira. A mayores tiene un cuarto de plancha, un aseo y una despensa.

La planta baja esta compuesta por un gran salon con chimenea, una amplia cocina, sala de estar, 2 habitaciones, un baño y un aseo. Tanto el salon, como la cocina y una de las habitaciones tienen salida a la terraza exterior.

En la primera planta nos encontraremos con una biblicoteca, una habitacion con baño y vestidor, una salita con chimenea, dos habitaciones y un baño mas.

Finca de aproximadamente 4.050 m2 con zona de barbacoa y pozo. Esta totalmente cerrada.

Se necesitan hacer pequeñas actualizaciones en el inmueble como limpieza de fachada y algun detalle de pintura en la zona de la biblioteca.

Vivienda muy confortable, con estancias muy amplias y muy luminosas.