

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ªA  
Pontevedra

Teléfono: 986102222  
Teléfono 2: 696338626  
e-mail: funziona@funziona.org  
e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia: **2293-CV\_**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **19.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Pontevedra  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36550  
Zona: Soutelo de Montes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M² construidos:** 100  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

---

## Descripción:

Casa con encanto en venta en el centro de Soutelo de Montes.

La vivienda que consta de dos plantas, está para reformar, tiene placa y tejado en buen estado, los techos son en madera con cerchas.

Incluye un proyecto de reforma que distribuye la casa en planta baja con entrada, salón, cocina y baño y dos dormitorios en la planta más alta con un tramo corto de escaleras, que se resuelven con mucho ingenio con dos cajones en madera.

Tiene tiro para chimenea, canalización de agua, preinstalación eléctrica y de fontanería. Conserva hornacinas y zona lavadero antiguo.

La casa conserva la tipología de la zona con ambas fachadas encaladas y recercados en ventanas y puertas. Es una ganga!!! y además proveche las ayudas para restauración y conservación, así como las de eficiencia energética, subvencionan ventanas, aislamientos, etc.. Exento de impuestos en el caso vivienda habitual, resto impuesto reducido.

Ideal como vivienda vacacional, turismo rural o para alquilar todo el año por la gran demanda existente ya que tiene próximo un importante polígono industrial que da mucha vida a la zona.

Distancias: 34 mntos. de Pontevedra, 40 mntos. de Orense y 60 mntos. de Vigo

Es uno de las comarcas más importantes de Pontevedra, enmarcada por la sierra de Candán que forma parte de la red Natura, aquí nace el río Lérez, alberga además la Fundación Galicia Verde, el Observatorio astronómico y es escenario biológico de divulgadores. Conserva especies como el lobo y el halcón peregrino.

Con sus 9 castros catalogados, diversas rutas de senderismo, homologadas por la FGM, recorriendo molinos y puentes del siglo XIII. Tierras de canteros y de gaiteros de donde es el célebre Avelino Cachafeiro. Otra joya es el Monasterio do Aciveiro. Cuenta también, con un importante circuito de karts y motos donde se celebran campeonatos varios y un edf. multiusos.

---