

Referencia: **2312-PV_1**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **69.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Pontevedra
Provincia: Pontevedra
Cod. postal: 36162
Zona: MONTEPORREIRO



M² construidos: 76	Suelo de: parquet	útiles: 73
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 6
Terraza(s): 1	Combustible: gasoil	Dormitorios: 2
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

Se vende estupendo apartamento amueblado con terraza.

Se distribuye en amplio hall de entrada, salón-comedor con salida a una soleada terraza, cocina amueblada independiente, dos dormitorios y baño completo.

Es una 3ª planta sin ascensor pero con pocas escaleras.

Dispone de muy buena plaza de garaje y un trastero.

La vivienda es totalmente exterior con buenas vistas y muy soleado.

El sistema de calefacción es central incluida en la comunidad, lo que supone gran ahorro energético.

La zona dispone de todos los servicios necesarios para vivir cómodamente, como supermercados, colegio y guarderías, panadería, farmacia, etc.

Ideal para el alquiler por la alta demanda existente en la zona.

Posibilidad de financiación hasta 95 % a 30 años, 273 €/mes. Oferta pendiente de aprobación bancaria.

Rentabilidad para el alquiler entorno al 6%, por encima de la media.
