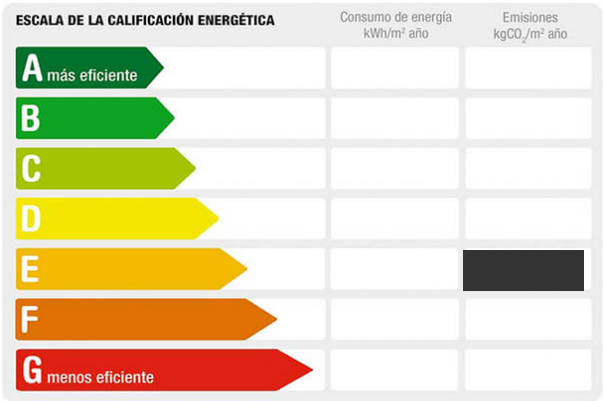
Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Teléfono: 986 10 22 2
e-mail: evadelatorre1288@gmail.com

Referencia:	**2393-PV**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**190.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Poio
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36005
Zona:	A Barca



M² construidos:	113	**útiles:**	105	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	9	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2006
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	43		

Descripción:

Funziona vende ático exterior muy soleado al lado de Ballesol.

La vivienda dispone de amplio salón comedor con salida a terraza de 9 metros donde tienes espacio para poner una mesa con unas sillas, cocina totalmente amueblada y equipada con una zona de lavadero, 4 dormitorios amplios y 2 baños completos amueblados y con mamparas.

Dispone de armarios empotrados en todos los dormitorios y en el hall de entrada. Carpintería interior de roble tanto en suelos como puertas de paso y armarios.

Carpintería exterior de aluminio con doble ventana, lo que permite tener un perfecto aislamiento tanto acústico como térmico.

Aún siendo un ático, solamente una de las habitaciones tiene algo de caida con ventana velux.

Amplia plaza de garaje y trastero de 8 metros cuadrados.

Dispone de una galería cubierta donde tiene la caldera y espacio para colocar la lavadora y secadora, si así se desea.

Entorno agradable y a tan solo 10 minutos del centro de Pontevedra.