

Referencia: **2430-CV**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **420.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Cotobade
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36855
 Zona: CARBALLEDO-COTOBADE



M² construidos: 587
Garajes: 1
Dormitorios: 10
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: madera
Agua caliente: individual
Baños: 10

Metros de parcela: 5700
Combustible: gasoil
Aseos: 2

Descripción:

FUNZIONA VENDE Casa Rural rehabilitada íntegramente de mediados del siglo XVIII en el municipio de Cotobade, a solo 30 minutos de Pontevedra.

Antigua casa de labranza rehabilitada íntegramente en el año 2001. Se conservó la estructura de piedra original de la casa, y muchos elementos ahora decorativos, de la vida cotidiana de aquellos años.

La casa está registrada como Casa de Turismo Rural, contando con licencia en vigor.

Dispone de 5.700 m² de parcela y de 587 m² de vivienda construidos y un hórreo, parque infantil, piscina, barbacoa, zaguán y aparcamiento.

Distribuída en:

Planta baja: Hall con acceso exterior, 1 salón con chimenea de leña y acceso directo a la terraza, 1 comedor con chimenea de leña, y 2 aseos.

Primera planta: 2 halls con acceso directo al exterior, 5 dormitorios con baño (1 de ellos adaptado a personas con movilidad reducida), cocina con su lareira original, y un despacho.

Segunda planta: 1 office y 3 dormitorios (abuhardillados y con vistas) con baño (2 de ellos con bañera de hidromasaje).

Totalmente amueblada. Armarios, escaleras, entarimado, y techos de madera de roble de primera calidad.

Calefacción central, 4 chimeneas, detector de humos, y extintores en todas las plantas.

Red wifi instalada.

Situada en Carballedo (Cotobade), donde se encuentra el Ayuntamiento, supermercados, oficina de correos, cafetería, restaurante, farmacia, centro de salud, colegio, iglesia, cementerio...

La ubicación privilegiada de la casa, regala unas vistas totalmente diáfanas de todo el entorno y particularmente del Monte Calvo.

Entorno totalmente natural bañado por el río Almofrei, oportunidad de realizar diferentes actividades como: senderismo, ornitología, hípica, práctica de bicicleta de montaña, pesca de río.
