

## Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA Pontevedra

Teléfono: 986102222 Teléfono 2: 696338626

e-mail: funziona@funziona.org e-mail 2: mariluz@funziona.org

2644-PV Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 445.000 €

Estado: Nuevo

Planta: 2

Población: Pontevedra

Provincia:

M<sup>2</sup> construidos:

Exterior/Interior: exterior

124

Suelo de: tarima útiles:

2 **Dormitorios:** 3 Baños: Agua caliente: individual

**Armarios:** 

Pontevedra Cod. postal: 36002 Zona: **CENTRO** 

4

		FU
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² ai
A más eficiente		
В		
C		
D		

102

## Descripción:

Espectacular vivienda en el centro de Pontevedra.

Este inmueble cuenta con el mejor equipamiento de eficiencia energética y unas muy altas calidades constructivas con materiales y acabados de primera construcción.

Está distribuido en un amplio hall de entrada, cocina amueblada de la marca Santos y salón-comedor todo en una amplia estancia, 3 dormitorios completos con sus armarios empotrados el principal en suite con baño incorporado y otro baño completo aparte, ambos equipados.

Dispone además de un trastero. La plaza de garaje es opcional.

Excelentes vistas y soleado.

Climatización eficiente a través de aerotermia individual de alto ahorro energético. Suelo radiante en pavimentos de gran formato.

Ventanas de gran superficie con carpintería de mínimo perfil y cristal doble con rotura de puente térmico.

Domótica para la automatización inteligente de tu casa. Iluminación led en las estancias en superficies y ocultas.

Sistema de ventilación con equipo de recuperación de calor que renueva el aire y elimina la humedad.

Para entrar a vivir. No encontrarás nada igual.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.