

Referencia: **2261-LV\_**  
Tipo inmueble: Local Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **159.000 €**  
Estado:



Dirección: Juan Bautista Andrade 62  
Población: Pontevedra  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36005  
Zona: Zona El Burgo



**M² construidos:** 214      **Estancias:** 2      **Antigüedad:** 2008  
**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Se vende Estupendo Local comercial en la zona del Burgo.

¡¡Con muchas posibilidades incluso la de poder realizar cambio de uso a vivienda!!

(adjuntamos plano para posible transformación).

Ideal también como albergue para peregrinos debido a que pasa el Camino de Santiago por la zona, o como alquiler vacacional o de estudiantes por estar al lado del Campus, etc.

El inmueble tiene una superficie de 214 metros cuadrados distribuidos en su planta baja 114,46 y 99,60 en la planta de sótano.

Se encuentra diáfano y lóbrego actualmente, al ser un edificio construido en 2008, cuenta con instalaciones modernas y de calidad que cumplen con los estándares más exigentes

Amplio escaparate acondicionado a la fachada principal.

Tiene salida de humos. Luz natural con ventilación en ambas fachadas

La ubicación del local es inmejorable, en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, lo que asegura una gran visibilidad y accesibilidad para los clientes. La proximidad a otros comercios, oficinas y zonas residenciales, lo convierte en un lugar estratégico para desarrollar cualquier tipo de negocio además de su proximidad a la ciudad universitaria y cuenta con todos los servicios de supermercados, farmacia, colegios, centro médico etc. en su entorno.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos y te daremos más detalles.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.