

Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA Pontevedra

Teléfono: 986102222 Teléfono 2: 696338626

e-mail: funziona@funziona.org e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia: 2478-PV_

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **345.000** €

Estado: Nuevo



Dirección: Rúa Ludeiros

Planta: 4

Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36004

Zona: A Parda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

105 90 M² construidos: Suelo de: porcelánico útiles: Garajes: 1 M² terraza: 5 Terraza(s): 1 2 **Dormitorios:** Orientación: oeste Baños:

Exterior/Interior: exterior **Armarios**: 4

Descripción:

Piso de tres habitaciones y dos baños en la zona Pasarela, muy bien ubicado, con todos los servicios cerca.

Incluido en el precio plaza de garaje y trastero.

Fachada ventilada con mayor aislamiento con SATE.

La carpintería exterior es un PVC con apertura oscilo-batiente y vidrio bajo emisivo. En la interior se darán dos opciones a escoger a los compradores (lacado acabado en blanco o roble). Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y divididos.

Infraestructura para soporte de HOGAR DIGITAL.

Calefacción con suelo radiante y agua caliente sanitaria con contadores individuales alimentado por biomasa (pellets).

Para ampliar información, no dudes en llamarnos y te daremos más detalles.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.