

## Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA Pontevedra

Teléfono: 986102222 Teléfono 2: 696338626

e-mail: funziona@funziona.org e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia: 2855-CV

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **380.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36161

Zona: Marcon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	ì	

M² construidos:220Metros de parcela:Agua caliente:individualCombustilOrientación:suroesteBaños:Exterior/Interior:exteriorArmarios:

Metros de<br/>parcela:1579Garajes:2Combustible:propanoDormitorios:5Baños:2Antigüedad:1988

5

## Descripción:

Magnífica propiedad en Marcón, a las afueras de Pontevedra. A menos de 5 minutos en coche del centro de la ciudad.

La vivienda ha sido remodelada en su mayoría, como la preciosa cocina de Santos y otras estancias de la misma.

Distribuida en planta baja con amplio y luminoso hall de entrada, salón en forma de L con chimenea y amplios ventanales, amplia cocina con zona de comedor e isla central, 3 dormitorios en planta baja ( uno con galería y vistas al jardín) y un baño completo.

En la planta superior dispone de 2 dormitorios 1 cuarto destinado actualmente a despacho y otro baño completo.

Calefacción a propano con suelo radiante.

Semisótano destinado a garaje con espacio para dos o tres coches, zona de bodega y almacenaje.

Toda la vivienda está rodeada de un amplio jardín.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.