

Referencia: **2912-PV**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **260.000 €**

Estado: Semi reformado



Dirección: Paio Gómez Charino

Planta: Baja

Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36002

Zona: Casco Histórico



M<sup>2</sup> construidos: 155

Suelo de: tarima

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Singular propiedad en el casco histórico de Pontevedra a medio minuto del Concello Pontevedra.

Inmueble para rehabilitar con mucho potencial, con paredes divisorias de piedra.

Compuesto de planta baja diáfana de 70 metros que podría comunicarse con la primera planta más amplia de unos 90 metros cuadrados. Esta planta tiene dos entradas: una directa desde la calle y otra desde dentro del portal. Actualmente forma parte integrante de un estudio de pintura.

El primer piso también formaba parte del estudio con un gran potencial de transformación. Dispone de zona de estudio con dos ventanales, un dormitorio, un baño y una sala con acceso exclusivo a un jardín privado de 40 m<sup>2</sup>.

Posibilidad de unión interior de las plantas.

No dispone de ascensor.

Por la situación y características del inmueble es una buena oportunidad de inversión en el centro de la ciudad.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.

---