Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Phone: 986 10 22 2
Phone 2: 696 33 86 26
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: funziona@funziona.org

Reference:	**2798-PV-.**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**390.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	Herreros
Floor:	2
Town:	Pontevedra
Province:	Pontevedra
Postal code:	36002
Zone:	Ayuntamiento

Sqm built:	130	**Floor:**	parquet	**Living area:**	110
Garages:	1	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	4	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	1994
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	5	**Community fees/month:**	67

Description:

¡Bienvenido a una oportunidad única: vivienda en la zona del Ayuntamiento de Pontevedra!

Este magnífico piso de 130 m² construidos, y 110 m² útiles, es el hogar ideal para aquellos que buscan comodidad y estilo en una ubicación privilegiada.

Con una distribución ideal que incluye un hall de entrada que da acceso al salón comedor exterior a la calle y a una amplia cocina amueblada con electrodomésticos, un distribuidor que comunica los 4 dormitorios y 2 baños completos, el dormitorio principal en suite con baño incorporado y amplio armario empotrado, exterior también a calle.

Esta vivienda ofrece el espacio perfecto para una familia o para quienes desean disfrutar de una vida cómoda y acogedora.

Los suelos son de madera noble sobre rastreles, al igual que la carpintería, y las ventanas son dobles. Térmica y acústicamente protegido.

Este piso se encuentra en un excelente estado y es exterior, el confort se complementa con la ventaja de un ascensor que facilita el acceso, especialmente para personas con movilidad reducida.

También cuenta con un amplio trastero en el bajo cubierta del edificio y un cómodo garaje en la planta de sótano 1 y de muy fácil maniobra.

La calefacción individual, alimentada por gas natural, garantiza un ambiente cálido en los meses más fríos, mientras que el agua caliente también se gestiona de manera eficiente, al ser nueva la caldera.
Los gastos de comunidad son muy razonables, con una cuota mensual de solo 67 €.
Este piso se presenta como una opción accesible tanto para vivir como para invertir.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este estupendo piso en una ubicación inmejorable. Con todos los suministros ya dados de alta y una serie de comodidades que lo convierten en un hogar excepcional, este inmueble está listo para ser disfrutado desde el primer día ya que se vende con muebles.
Ven a conocerlo y descubre cómo podría ser tu nuevo hogar en Pontevedra, donde cada día será una experiencia gratificante.
¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita!

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.