



Referencia: **2124-CV_**
 Tipo inmueble: Casa Hostelería
 Estado: Buen estado

Población: Combarro
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36993
 Zona: Combarro



M² construidos: 472 **Suelo de:** terrazo **Garajes:** 5
Agua caliente: individual **M² terraza:** 115 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 11 **Baños:** 12 **Antigüedad:** entre 10 y 15 años
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Magnífica casa con impresionantes vistas a la Ría de Pontevedra.

La playa más cercana se encuentra a 5 minutos andando.

Actualmente Casa Rural en funcionamiento:

La entrada pública, con escaleras que dan paso al jardín, con hórreo, fuente, y una impresionante terraza de 115 m² con vistas espectaculares al mar.

Dentro de la casa:

El hall de entrada con despacho de recepción, cuenta con dos aseos, y da paso a las zonas de salón, comedor, cocina y escaleras.

En los pisos superiores se encuentran las habitaciones:

cuatro Suits, dos habitaciones Dobles normales y una Doble especial.

Cuenta con amplio garaje de 100 m² y terreno exterior que hace de parking de clientes.

A mayores dentro de los límites de la casa, un almacén encierra todo el sistema energético de la casa y sus controles y una cabaña de madera totalmente equipada.

La Casa es ecológica (galardonada con múltiples distintivos de energía verde), cuenta con ventanas de madera en Teca, cristales Climalit, placas solares Fototérmicas, sistemas de energía monitorizados, etc.

Su construcción ha sido dirigida por el prestigioso arquitecto Fernando Martínez Sarandeses.

Ubicación privilegiada en zona muy cercana a playas y en un entorno de bosques y pura naturaleza, que permite realizar rutas de senderismo y otras muchas actividades al aire libre.

Situada a unos escasos 15 minutos de Pontevedra y Sanxenxo.

Este inmueble está preparado arquitectónicamente para una posible separación en dos viviendas, las cuales quedarían como dos chalets pareados totalmente independientes.

Excelentes calificaciones de las agencias de reserva turística. Certificación del SITE recién otorgada que le concede patrocinio de la Diputación de Pontevedra.
