

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ªA  
Pontevedra

Teléfono: 986 10 22 2  
Teléfono 2: 696 33 86 26  
e-mail: funziona@funziona.org  
e-mail 2: funziona@funziona.org

Referencia: **2988-CV**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **700.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Moaña  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36957  
Zona: Domaio



**M<sup>2</sup> construidos:** 395  
**Metros de parcela:** 860  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 319  
**Garajes:** 3  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Antigüedad:** 2007

---

**Descripción:**

Ubicada en la tranquila zona de Domaio ( Moaña), esta impresionante casa es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad y estilo en un entorno natural.

Espectaculares vistas al puente de Rande y a la ría.

La propiedad ofrece amplios espacios tanto en su interior como en el exterior (desde los dormitorios se accede a terraza con increíbles vistas).

Construida en 2007, la vivienda destaca por su diseño moderno y funcional: hall de entrada abierto a amplio salón comedor, cocina de más de 25 metros con salida a espacioso porche, todos los dormitorios con amplios armarios empotrados disponiendo el principal de vestidor y baño en suite cuidando todos los detalles.

Montacargas desde el sótano a primera planta como previsión futurible, donde las escaleras no sean un obstáculo.

Sótano son 124 m2, la primera o bajo 105 metros, y la segunda planta de superficie de 90 m2.

El sistema de calefacción es doble: de gasoil y también de Pellets (más económico) con termostato individual en las dos plantas de la vivienda. Además dispone de aire acondicionado.

Garaje en sótano donde cómodamente caben 3 coches (también dispone de cocina y baño en el sótano).

Las zonas verdes que rodean la propiedad no solo embellecen el paisaje, sino que también crean un ambiente sereno y acogedor, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre.

A tan sólo 15 minutos de Vigo y 20 de Pontevedra con conexión muy próxima a la AP-9.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos y te daremos más detalles.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.

---