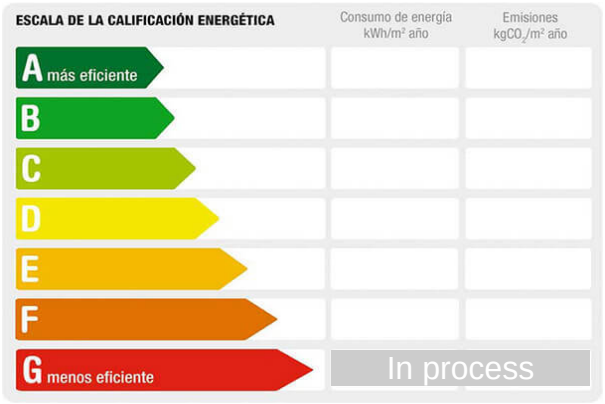
Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Phone: 986 10 22 2
Phone 2: 696 33 86 26
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: funziona@funziona.org

Reference:	**2991-CV**
Property type:	House Village-style
Sale/rent:	For sale
Price:	**310.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	Cosoirado
Town:	Moraña
Province:	Pontevedra
Postal code:	36668
Zone:	Cosoirado



Sqm built:	174	**Living area:**	169	**Plot sq.meters:**	1300
Bedrooms:	5	**Bathrooms:**	3	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Casa gallega de principios de siglo rehabilitada íntegramente en 2019 ubicada en un entorno rural mágico.

Perfecta mezcla de la piedra gallega con materiales actuales de alta calidad.

Muros de piedra natural, una lareira, un horno de tradicional de pan de leña gallego

Parcela de 1.300 metros totalmente cerrada en piedra, con un jardín delantero con árboles de gran porte y un precioso jardín vertical en el muro lateral, y un jardín trasero con una amplia zona de esparcimiento orientada hacia la puesta de sol desde la que se puede disfrutar de las magníficas vistas sobre el valle.

Cruzando el jardín delantero, que cuenta con espacio de aparcamiento, se alcanza la entrada principal de la vivienda con un recibidor desde el que se accede a dos dormitorios, uno de ellos con dos camas y vistas al jardín delantero y otro con vistas al valle, equipado con una cama doble que dispone de espacio para zona de lectura o para una cama adicional. En esta zona encontramos también un baño con ducha y el espacio de lavandería y plancha.

Subiendo algunos peldaños se accede a una estancia diáfana y luminosa, distribuida a dos niveles. En el nivel más bajo se ubica la cocina totalmente equipada, con el antiguo horno de pan enmarcado por una chimenea. En el nivel más elevado, separado por una barandilla, encontramos el salón con una chimenea en el rincón y una ventana que se abre sobre el valle.

Desde el salón accedemos a un espacioso dormitorio, un baño completo y un cuarto dormitorio, apto para área de trabajo o zona de juegos.

Volviendo a la cocina, encontramos la puerta de salida al porche cubierto y al jardín trasero que cuenta con diversos árboles frutales y una soleada zona de descanso.

Tiene como construcciones auxiliares: almacén a lado del porche cubierto y otro almacén en la parte posterior de la parcela

Terreno anexo de 271 metros cuadrados con un pozo de barrena conectado con la casa

Estancias completamente amuebladas:
Tres habitaciones dobles
Un baño completo
Un baño con ducha
Una habitación de lavandería y plancha
Una habitación individual, ideal como despacho o zona de juegos
Cocina amueblada totalmente equipada con frigorífico, congelador, microondas, cocina de inducción y lavavajillas
Salón amplio y luminoso abierto en un espacio diáfano comunicado con la zona de cocina, desayuno y comedor
Jardín delantero con árboles de gran porte
Jardín trasero con barbacoa, árboles frutales productivos y amplio espacio de esparcimiento orientado hacia la puesta de sol
Finca totalmente cerrada
Portero automático

Servicios: Calefacción eléctrica, salamandra de leña, cocina de inducción, frigorífico, congelador, microondas, lavavajillas, Wi-fi por fibra óptica, televisión, lavadora, calentador eléctrico de 200 litros
acceso por viales asfaltados
abastecimiento de agua: red vecinal y pozo de barrena propio
suministro eléctrico: red general
dispone de red de saneamiento municipal
líneas de telefonía y fibra óptica.