Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Phone: 986 10 22 2
Phone 2: 696 33 86 26
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: funziona@funziona.org

Reference:	**2997-CV**
Property type:	House Unifamiliar
Sale/rent:	For sale
Price:	**300.000 €**
Condition:	Reformed

Town:	A Estrada
Province:	Pontevedra
Postal code:	36688
Zone:	Berres

Sqm built:	195	**Floor:**	Rústico	**Living area:**	180
Plot sq.meters:	21600	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Terraces:	1	**Bedrooms:**	3	**Orientation:**	southwest
Bathrooms:	3	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	4

Description:

Casa de pueblo restaurada a finales de los años 90 con todo el encanto del rural gallego.

A 15 minutos de A Estrada y a menos de 25 de Santiago de Compostela.

De planta baja distribuida en hall de entrada al que se accede desde porche cubierto, amplio salón comedor con varios ambientes, uno de ellos con chimenea de piedra y con salida a balcón desde el que se divisan unas espectaculares vistas, cocina independiente amueblada y con todos los electrodomésticos, 3 amplios dormitorios y dos baños completos.

Dispone bajando unas escaleras desde un lateral de la casa de otra zona preciosa totalmente rural con el palleiro y con aperos, incluso un carro antiguo y zona de almacenamiento de leña así como una espectacular bodega a la que se accede también desde el interior de la vivienda.

Tiene en el lateral de la casa un enorme porche cubierto y rodeado de piedra del país con otra chimenea, barbacoa, horno de piedra....

Se vende amueblada.

Con hórreo en la parte de abajo de la casa.

En la extensa finca tiene una piscina privada rodeada de espacios verdes con zona de solarium.

En otra parte de la finca hay viñedos, , una fuente de piedra, así como otra zona donde antiguamente se hacía el vino también íntegramente de piedra.

Dispone de suministro de agua procedente de tres manantiales y también de pozo propio.

Muy cerca del Arenal de Berres que es un área recreativa espectacular con encanto mágico y un precioso bosque pegado al río Ulla donde se puede disfrutar de unas preciosas esculturas de un artista local llamad José Manuel Gañete (lugareño que invierte parte de su tiempo desde hace muchos años para mantener este lugar privilegiado con esculturas talladas a mano).

En este espacio natural se celebra la noche de San Juan, con productos típicos gallegos: sardinas, churrasco, pulpo, vino del valle del Ulla. Siempre con la esencia del rural gallego.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.