

FUNZIONA

INMOBILIARIA & FINANCIACIÓN

Referencia: **2997-CV**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **300.000 €**
 Estado: Reformado



Población: A Estrada
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36688
 Zona: Berres



M² construidos: 195	útiles: 180	Metros de parcela: 21600
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: suroeste	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

Casa de pueblo restaurada a finales de los años 90 con todo el encanto del rural gallego.

A 15 minutos de A Estrada y a menos de 25 de Santiago de Compostela.

De planta baja distribuida en hall de entrada al que se accede desde porche cubierto, amplio salón comedor con varios ambientes, uno de ellos con chimenea de piedra y con salida a balcón desde el que se divisan unas espectaculares vistas, cocina independiente amueblada y con todos los electrodomésticos, 3 amplios dormitorios y dos baños completos.

Dispone bajando unas escaleras desde un lateral de la casa de otra zona preciosa totalmente rural con el palleiro y con aperos, incluso un carro antiguo y zona de almacenamiento de leña así como una espectacular bodega a la que se accede también desde el interior de la vivienda.

Tiene en el lateral de la casa un enorme porche cubierto y rodeado de piedra del país con otra chimenea, barbacoa, horno de piedra....

Se vende amueblada.

En la extensa finca tiene una piscina privada rodeada de espacios verdes con zona de solarium.

En otra parte de la finca hay viñedos, , una fuente de piedra, así como otra zona donde antiguamente se hacía el vino también íntegramente de piedra.

Dispone de suministro de agua procedente de tres manantiales y también de pozo propio.

Muy cerca del Arenal de Berres que es un área recreativa espectacular con encanto mágico y un precioso bosque pegado al río Ulla donde se puede disfrutar de unas preciosas esculturas de un artista local llamado José Manuel Gañete (lugareño que invierte parte de su tiempo desde hace muchos años para mantener este lugar privilegiado con esculturas talladas a mano).

En este espacio natural se celebra la noche de San Juan, con productos típicos gallegos: sardinas, churrasco, pulpo, vino del valle del Ulla. Siempre con la esencia del rural gallego.
