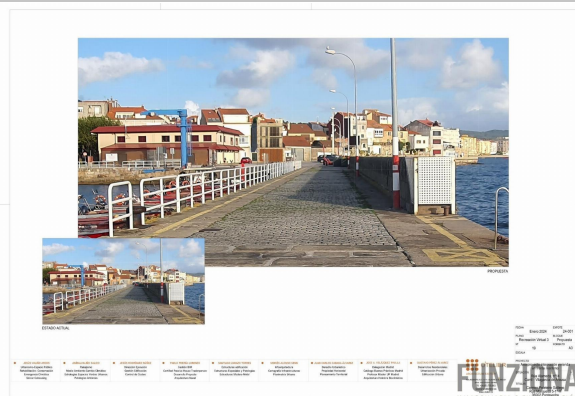


Referencia: **2998-CV**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **310.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Rúa Alameda  
 Población: Vilagarcía de Arousa  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36610  
 Zona: Carril



<b>M² construidos:</b> 279	<b>útiles:</b> 196	<b>Garajes:</b> 1
<b>M² terraza:</b> 46	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	

---

**Descripción:**

Casa / solar en Carril (Vilagarcía de Arousa) con proyecto técnico de vivienda unifamiliar singular.

A escasos metros de una pequeña cala, con vistas abiertas a la ría y orientación con soleamiento desde media mañana hasta la puesta de sol.

Ubicado en entorno urbano, próximo al restaurante Loliña (actual A Castelara), en el extremo sur de la zona portuaria de Carril.

Frente a la parcela se sitúan la lonja de almejas y un parque urbano. En su lindero sur existe una nave de piedra afectada por la protección de Costas (fuera de ordenación), lo que garantiza que no será edificable en el futuro, consolidando así las vistas.

Adjuntamos Proyecto técnico modificable y sin visar.

La ubicación combina un entorno urbano con todos los servicios:

Hospital do Salnés, farmacias, centro de salud, biblioteca y todo tipo de servicios que se puedan necesitar.

Proximidad a estación de ferrocarril

Buena conexión con aeropuertos (Vigo y Santiago)

Valor paisajístico, gastronómico y turístico.

También se podría urbanísticamente plantear vivienda colectiva ya que la zona tiene gran demanda de alquiler de temporada (tanto por meses, semanas e incluso fines de semana). Todo depende de la rentabilidad que se pretenda.

Carril, en Vilagarcía de Arousa, es una joya marinera famosa por sus almejas, la visita a la Isla de Cortegada (Parque Nacional), su paseo marítimo con vistas a los viveros, y la degustación de su reconocida gastronomía local. Es un pueblo ideal para pasear, conocer la cultura del marisqueo y disfrutar de puestas de sol únicas

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.

---