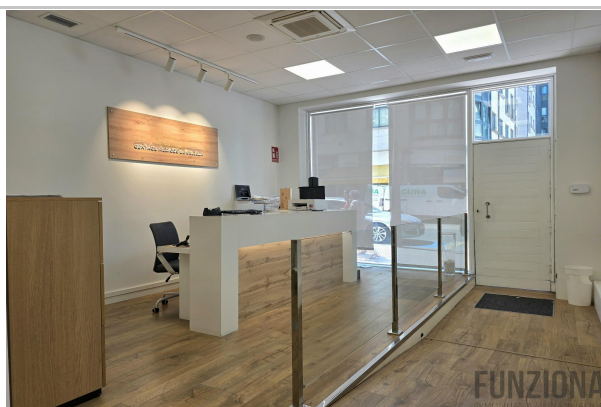


Referencia: **2716-LA\_:**  
Tipo inmueble: Local Comercio  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Loureiro Crespo 29  
Planta: Baja  
Población: Pontevedra  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36002  
Zona: Hospital



**M<sup>2</sup> construidos:** 217  
**Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 2

**Suelo de:** tarima  
**Estancias:** 12  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** nortesur

---

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PONTEVEDRA! Alquiler de Local Comercial Listo para Entrar  
Ideal para Clínicas, Centros de Fisioterapia o Estética Avanzada

Se alquila espectacular local comercial de 217 m2., ubicado en una de las mejores y más transitadas zonas de Pontevedra. Gracias a su excelente distribución, es un espacio polivalente válido para casi cualquier tipo de negocio, aunque está especialmente optimizado para el sector sanitario y del bienestar.

### Características Principales:

Distribución Inteligente: Dividido en varias dependencias/gabinetes independientes, ideales para consultas, salas de tratamiento o despachos, garantizando la total privacidad de tus clientes.

Cuenta con: Salida de humos. Aire acondicionado, con total Insonorización.

Cumple normativa en la puerta de entrada al local.

Tiene doble fachada, con 10 metros de fachada a calle principal y 3 metros de altura además de falso techo, con sistema de iluminación nuevo.

Listo para Facturar: Se alquila equipado con lo necesario para abrir la actividad de inmediato, ahorrándote meses de obras, licencias iniciales y dolores de cabeza.

Ubicación Premium: Situado a pie de calle en una zona estratégica, con gran visibilidad y flujo constante de peatones.

Versatilidad: Aunque su distribución es perfecta para clínicas médicas, fisioterapia o centros dermoestéticos, el espacio es fácilmente adaptable a oficinas, academias u otros servicios profesionales.

### Perfecto para:

Clínicas de Fisioterapia y Rehabilitación

Centros de Medicina Estética y Belleza

Consultas Médicas o Podología

Clínicas Dentales

Despachos Profesionales / Coworking

Con opción a alquilar otros 200 M2. con fachada a la parte trasera.

### ¿Quieres visitarlo?

No dejes pasar la oportunidad de instalar tu negocio en una ubicación de éxito con una inversión inicial mínima.

Para ampliar información, no dude en llamarnos a los teléfonos 986102222 o 696338626 y le daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.

---