

Referencia: **2998-CV\_**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **270.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Rúa Alameda  
Población: Vilagarcía de Arousa  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36610  
Zona: Carril



|                        |          |                    |     |                     |   |
|------------------------|----------|--------------------|-----|---------------------|---|
| <b>M² construidos:</b> | 279      | <b>útiles:</b>     | 196 | <b>Garajes:</b>     | 1 |
| <b>M² terraza:</b>     | 46       | <b>Terraza(s):</b> | 1   | <b>Dormitorios:</b> | 3 |
| <b>Orientación:</b>    | suroeste | <b>Baños:</b>      | 2   |                     |   |

---

## Descripción:

Se vende casa para rehabilitar situada en primera línea de playa, en el paseo principal de Carril, con espectaculares vistas a la ría y acceso directo al paseo marítimo

La propiedad ofrece un gran potencial tanto para quienes buscan una exclusiva vivienda unifamiliar frente al mar como para inversores. La distribución original de la vivienda permite desarrollar un proyecto de tres apartamentos independientes, lo que la convierte en una excelente opción para alquiler turístico o residencial.

Una propiedad con un enclave único, ideal para disfrutar del mas durante todo el año, o para desarrollar un proyecto inmobiliario de alta rentabilidad.

Ubicado en entorno urbano, próximo al restaurante Loliña (actual A Castelara), en el extremo sur de la zona portuaria de Carril.

Frente a la parcela se sitúan la lonja de almejas y un parque urbano. En su lindero sur existe una nave de piedra afectada por la protección de Costas (fuera de ordenación), lo que garantiza que no será edificable en el futuro, consolidando así las vistas.

Adjuntamos Proyecto técnico modificable y sin visar.

La ubicación combina un entorno urbano con todos los servicios:

Hospital do Salnés, farmacias, centro de salud, biblioteca y todo tipo de servicios que se puedan necesitar.

Proximidad a estación de ferrocarril

Buena conexión con aeropuertos (Vigo y Santiago)

Valor paisajístico, gastronómico y turístico.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.

---