

Referencia: **3041-CV**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **470.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36911

Zona: Playa Mogor



**M² construidos:** 129

**Agua caliente:** individual

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima

**Dormitorios:** 3

**Garajes:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Tu nuevo hogar frente al mar en el Residencial Playa de Mogor.

Ubicadas en un lugar privilegiado en núcleo de viviendas llamado 'Poblado de Mogor' desde la que podrás llegar caminando fácilmente a la playa.

Parcelas llanas y muy soleadas aportando tranquilidad, diseño moderno y proximidad al mar.

A solo 600 metros de la playa de Mogor, a 2 minutos escasos de Marín, a 15 de Pontevedra y a como mucho 30 de Vigo.

Son dos viviendas en planta baja, accesibles y muy funcionales con dos tipologías:

Tipo A (Vivienda lineal): con una superficie de 120 m<sup>2</sup> construidos y una distribución que separa el módulo de día y de noche.

Tipo B (Vivienda en forma de 'L'): 118 m<sup>2</sup> construidos, ideal para aprovechar al máximo la orientación y el acceso al jardín.

Cuentan con 3 amplios dormitorios teniendo el principal vestidor y baño en suite.

Espacioso salón comedor y cocina con acceso directo a la terraza y al jardín.

Maravillosa zona ajardinada con posibilidad de incluir piscina, zona de ocio y barbacoa.

Espacio de lavandería independiente incluido.

Parcelas disponibles:

Parcela 1: 507 m<sup>2</sup> de terreno con vivienda tipo A.

Parcela 2: 691 m<sup>2</sup> de terreno con vivienda tipo B.

Precios desde: 470.000 €

Al precio del inmueble hay que sumarle el 10% de IVA.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos y te daremos más detalles.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.

---