

Referencia: **3046-TV**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **49.000 €**

Estado: Urbano



Población: Cotobade

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36859

Zona: A Xesteira



M² construidos: 2216

Descripción:

Terreno de 2.216 m² distribuido en dos alturas, situado en A Xesteira, Cerdedo-Cotobade, en un entorno natural, tranquilo y especialmente soleado.

La finca destaca por su ubicación, rodeada de naturaleza y muy próxima al río Almofrei, al Pozo do Couto, un entorno ideal para disfrutar del paisaje, los paseos y las zonas de baño.

Su distribución en dos niveles diferenciados permite aprovechar y organizar mejor los distintos espacios de la parcela. Cuenta con pozo de agua propio, electricidad próxima y buen acceso desde la PO-233.

Además, ofrece la tranquilidad de un entorno rural sin quedar alejada de los principales núcleos:

Carballedo: aproximadamente 6 km 8/10 minutos

Pontevedra: aproximadamente 13 km 12/15 minutos

Fácil conexión por la PO-233

Una oportunidad para quienes buscan naturaleza y tranquilidad, pero valoran especialmente poder llegar a Pontevedra en pocos minutos.

Consúltanos para ampliar información o concertar una visita.