

Referencia: **2572-LV**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **260.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36004

Zona: A Parda



M² construidos: 118

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Antigüedad: entre 10 y 15 años

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende local en propiedad con cafetería actualmente en funcionamiento, con más de 12 años de actividad en esta misma ubicación y una trayectoria empresarial todavía mayor.

El establecimiento está totalmente acondicionado, insonorizado y con las licencias al día, preparado para continuar la actividad.

Dispone de cocina totalmente equipada, aire acondicionado, sistema independiente de renovación de aire, alarma, iluminación LED, toldo exterior eléctrico, televisores, sistema de sonido y máquina expendedora de tabaco propia.

Cuenta además con permiso para la venta de cupones de la ONCE.

La operación incluye una importante inversión ya realizada, destacando un stock de bebidas valorado aproximadamente en 20.000 €.

En el exterior dispone de terraza con capacidad para 10 mesas, junto a zonas verdes y espacios ajardinados.

Muy próximo a colegio, supermercado y servicios, en un entorno donde se están realizando nuevas construcciones y con nuevos desarrollos previstos en zonas próximas.

Una oportunidad para adquirir local, negocio, equipamiento y existencias, evitando comenzar una actividad de hostelería desde cero.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

Anuncio informativo y no contractual, sujeto a posibles errores u omisiones. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos.