Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Phone: 986102222
Phone 2: 696338626
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: mariluz@funziona.org

Reference:	**3051-CV**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**460.000 €**
Condition:	Reformed

Town:	Vilaboa
Province:	Pontevedra
Postal code:	36142
Zone:	Concello de Vilaboa

Sqm built:	450	**Air conditioner:**	cold/hot	**Plot sq.meters:**	2432
Garages:	1	**Bedrooms:**	4	**Bathrooms:**	2
Outward/Inward:	outward				

Description:

Casa de piedra gallega totalmente restaurada con vistas a la ría de Vigo y a la isla de San Simón.

Integramente restaurada en 2026, combinando la arquitectura tradicional gallega con las comodidades del día a día.

La casa cuenta con aproximadamente 450 m² construidos sobre una parcela de 2.432 m², completamente cerrada mediante setos , ofreciendo tranquilidad y vistas en un entorno privilegiado.

Construida con sólidos muros de piedra gallega de aproximadamente 60 cm de grosor, proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico durante todo el año.

Desde la propiedad se disfrutan de magníficas vistas panorámicas a la ría de Vigo y a la isla de San Simón, en una ubicación tranquila y soleada durante todo el día.

La casa dispone de cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, aire acondicionado y estufa de pellets, lista para entrar a vivir.

Entre sus equipamientos destacan:

Agua potable procedente de manantial propio, con depósito de 6.000 litros.

Pozo artesano.

Sistema de videovigilancia WiFi.

Sistema automático de riego Rain Bird ESP-TM2, controlable desde cualquier lugar mediante aplicación móvil, con riego por goteo y aspersión.

Robot cortacésped Kress programable por WiFi para el mantenimiento del jardín.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a unas magníficas comunicaciones: a medio camino entre Pontevedra y Vigo, a 7 km de la AP-9, a menos de 20 minutos del centro de Vigo y a menos todavía de Pontevedra.