

Referencia: **3053-PV**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **188.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 1

Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36900

Zona: CENTRO CASCO HISTORICO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos:	100	Suelo de:	madera	Agua caliente:	individual
M² terraza:	12	Terraza(s):	3	Dormitorios:	3
Orientación:	suroeste	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	20		

Descripción:

A estrenar en el centro histórico de Marín, al lado de la Plaza del Reloj

Vivienda amplia, muy soleada y sin estrenar, situada en pleno centro histórico de Marín.

La vivienda cuenta con 85 m² en la primera planta, distribuidos en un amplio salón-comedor exterior a la calle con dos balcones, cocina independiente amueblada y equipada, baño completo y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite y el segundo tiene salida a una terraza exterior. También dispone de patio para lavandería, etc.

En la planta superior se encuentra un estudio independiente de unos 23 m2. Aprox., con agua caliente propia, armario empotrado y baño con ducha. El espacio permite distribuir una zona de sala y otra de dormitorio según las necesidades. Desde el estudio se accede a una estupenda terraza con vistas despejadas.

Una vivienda con mucha luz, espacios exteriores y distintas posibilidades de distribución, en una ubicación céntrica y con todos los servicios a pie de calle, al lado tiene también el mercado de abastos.

A 10 minutos de Pontevedra y a 5 m. de la Playa
