

Referencia: **3068-CV**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pontevedra

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36146

Zona: Marcón



M² construidos: 310

Garajes: 2

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Orientación: suroeste

Metros de parcela: 2055

Energía calefacción: gasoil

Baños: 2

Descripción:

Casa unifamiliar con terreno a 5 minutos de Pontevedra

Vistas espectaculares a la ría, con preciosas vistas de sol

Descripción:

Se vende casa unifamiliar situada a 5 minutos del centro de Pontevedra, en la parroquia de San Miguel de Marcón (A Barcia).

La propiedad se asienta sobre una finca de 2.088 m². La edificación se distribuye en tres plantas:

Planta baja (106 m²): Espacio sin distribuir destinado a cuarto, sala de máquinas y garaje.

Planta primera (118 m²): Vivienda principal distribuida y lista para habitar, que incluye una terraza de 9,6 m².

Planta bajocubierta: Espacio diáfano con ventanas Velux.

Instalaciones y eficiencia energética:

Electricidad: Sistema de placas solares fotovoltaicas que cubre el consumo diurno, reduciendo la factura eléctrica.

Agua caliente: Calentador de gas butano.

Calefacción: Sistema de gasoil con depósito de 1.000 litros.
